



Servizi Comunalì SpA

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA NELLA SOCIETA' SABB S.p.A. DETENUTA DALLA SERVIZI COMUNALI S.P.A.

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio di amministrazione del 1 ottobre 2025 è stato deliberato di dismettere la partecipazione detenuta dalla Servizi Comunalì s.p.a. in SABB S.p.A.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 277 del 15/10/2025, in ottemperanza alla citata deliberazione consiliare, si è dato corso al procedimento de quo approvando il seguente avviso

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di Asta Pubblica, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta per la cessione dell'intera partecipazione al capitale sociale della SABB S.p.A. detenuta da Servizi Comunalì s.p.a. e corrispondente a

✓ n. 12.632 azioni del valore di € 1,165 / cad.

e che **il giorno 05/11/2025 alle ore 14:00** presso la sede legale della Servizi Comunalì S.p.A., avrà luogo l'apertura delle offerte ricevute, con aggiudicazione al miglior offerente.

1. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI BENI

L'asta pubblica ha ad oggetto la cessione dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale di SABB S.p.A. detenuta da Servizi Comunalì s.p.a. e corrispondente a n. 12.632 azioni del valore di € 1,165/cad., per un valore complessivo di € 14.716,28 (quattordicimilasettecentosedici/28 euro).

2. INFORMAZIONI SOCIETARIE

Nella tabella che segue sono riportati di dati principali della società di cui si intendono alienare le partecipazioni azionarie:

Denominazione	SABB S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI BASSA BERGAMASCA Via Palazzo 29 – 24047 Treviglio (BG) C.F. P.IVA – 02209730163 REA BG - 271388 Sito internet: https://www.sabb-spa.it/
Attività	La società ha ad oggetto la gestione dei servizi pubblici inerenti alla gestione dell'igiene urbana, come da atto costitutivo e da statuto reperibili sul sito internet della società.
Dati societari	Statuto, Bilanci, Elenco soci e organizzazione societaria sono reperibili sul sito internet della società.



Servizi Comunali SpA

3. PREZZO A BASE D'ASTA

L'Asta verrà aperta sul prezzo base fissato in euro 14.716,28 (quattordicimilasettecentosedici/28 euro).

Sono ammesse offerte economiche in aumento formulate per un importo non inferiore ad € 1,00 o multiplo di € 1,00 rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato.

Si terrà conto solo della miglior offerta economica pervenuta in aumento come previsto dal successivo art. 4, utilizzando la modulistica allegata al presente avviso.

4. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La procedura di gara è regolata dal presente Avviso, nonché dall'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per mezzo di *"offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta"*.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile di acquisto da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura.

La proposta di acquisto non vincola la Società, subordinata alla verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dichiarati dal medesimo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per la Società.

Gli oneri e le spese relative al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno a carico dell'aggiudicatario e il prezzo sarà corrisposto come di seguito specificato all'art. 7 del presente avviso.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli enti locali o i soggetti pubblici dipendenti dagli stessi, ai sensi dell'art. 5 comma 3 dello statuto di Sabb S.p.a., interessati all'acquisizione della quota azionaria come sopra indicata dovranno far pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 05/11/2025** alla Servizi Comunali S.p.A. in Via Suardo n. 14/A - 24067 Sarnico (BG) la propria offerta e la relativa documentazione amministrativa, in plico chiuso, sull'esterno del quale dovrà essere riportata la dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE IN SABB S.P.A. DETENUTA DA SERVIZI COMUNALI S.P.A."**.

Si specifica che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il suddetto plico dovrà pervenire alla Società in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo della Servizi Comunali S.p.A., Via Suardo n. 14/A - 24067 Sarnico (BG), negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì



Servizi Comunali SpA

9:00 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 18:00) che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara i plichi che perverranno alla Società dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Si precisa che non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; non saranno inoltre prese in considerazione le offerte, sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che perverranno dopo la scadenza del già menzionato termine; non si terrà inoltre conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, dovrà essere accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale. La proposta irrevocabile di acquisto e la relativa dichiarazione, facente parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta. Alla proposta di acquisto per Procura dovrà essere allegata la relativa Procura, redatta nelle forme di legge.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente dalla procedura, si invitano i concorrenti a prendere visione e utilizzare preferibilmente i modelli predisposti dalla Società ed allegati al presente Avviso.

Il plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione:

- la DICHIARAZIONE in carta libera resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, successivamente verificabile, redatta preferibilmente sulla base del modello allegato al presente Avviso (*allegato A*) da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante i requisiti di ordine generale;
- l'INFORMATIVA sulla Privacy debitamente sottoscritta (*allegato B*);
- una BUSTA chiusa contenente l'OFFERTA ECONOMICA (*allegato C*). L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale (con marca da bollo), e recare la data e la sottoscrizione dell'offerente o del legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità, a pena di esclusione dalla gara. L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della somma offerta per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto e deve essere indicato sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per la Società. In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta dovrà essere sigillata con strumenti idonei a garantirne l'integrità e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("*riserva di nomina del contraente*") di cui all'art. 1401 e segg. del Codice civile) mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per Procura. Le Procure debbono essere Speciali,



Capitale Sociale Euro 20.105.965,00= i.v.
Iscrizione Registro Imprese di BG Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02546290160 - R.E.A. 303200
Sede Legale: 24067 Sarnico (BG) Via Suardo, 14/A
Sedi Operative: 24060 Chiuduno (BG) Via del Molino snc - 20812 Limbiate (MB) Via XXV Aprile, n 69/71
Tel. 035.914122 Fax. 035.914618 - Email info@servizicomunali.it - PEC protocollo@pec.servizicomunali.it





Servizi Comunalì SpA

stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto. Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del RD. 23.05.1924. Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere l'asta stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria e subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ai dati richiesti in merito all'eventuale iscrizione dell'impresa presso la Camera di Commercio e al possesso dei requisiti a contrarre.

Nel caso di offerte uguali si procederà ad una gara al rialzo tra gli stessi offerenti; qualora nessuno della stessa voglia migliorare l'offerta si procederà ad estrazione a sorte.

Ad avvenuta aggiudicazione la Stazione Appaltante provvederà a dare all'acquirente la comunicazione dell'atto di aggiudicazione.

Nel caso non venissero presentate offerte, la Società si riserva di aggiudicare a trattativa privata al prezzo che riterrà più vantaggioso.

La Servizi Comunalì s.p.a. si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in qualunque momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, restando, in ogni caso, il trasferimento assoggettato alle norme sulla prelazione di cui all'art. 8 dello statuto di Sabb S.p.a.

7. MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario intestato a Servizi Comunalì s.p.a. presso Istituto Banco Bpm Spa - Agenzia Grumello Del Monte (Bg) - Piazza Camozzi n. 11

IBAN: IT 11 G 05034 53140 000000003005.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione dell'asta.

Entro il termine di 10 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà indicare il Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Servizi Comunalì s.p.a. dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, il medesimo sarà tenuto al risarcimento dei danni nei confronti della Servizi Comunalì S.p.A., che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, se dovute, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.



Servizi Comunali SpA

8. PUBBLICITA' AVVISO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Copia del presente Avviso d'Asta e suoi allegati sono disponibili sul sito istituzionale della Società e possono essere richiesti o ritirati presso l'Ufficio Protocollo nei giorni di apertura al pubblico sopra indicati. Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti della presente procedura ed eventuali ulteriori comunicazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale della Società. Pertanto, si invitano i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Le richieste di informazioni e chiarimenti in ordine al presente Avviso devono pervenire per iscritto alla Servizi Comunali S.p.A. tramite P.E.C. all'indirizzo: protocollo@pec.servizicomunali.it non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza.

I chiarimenti saranno forniti almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi dell'articolo 12 e seguenti del citato Regolamento (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Enrico de Tavonatti.

Sarnico, 15 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Enrico de Tavonatti**

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Allegati: A) Domanda di partecipazione

B) Informativa Privacy

C) Offerta Economica



Capitale Sociale Euro 20.105.965,00= i.v.
Iscrizione Registro Imprese di BG Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02546290160 - R.E.A. 303200
Sede Legale: 24067 Sarnico (BG) Via Suardo, 14/A
Sedi Operative: 24060 Chiuduno (BG) Via del Molino snc - 20812 Limbiate (MB) Via XXV Aprile, n 69/71
Tel. 035.914122 Fax. 035.914618 - Email info@servizicomunali.it - PEC protocollo@pec.servizicomunali.it

